

Csapi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Csapi
Arany János út 18.

Tárgy: ajánlat a Csapi 180 hrsz-ú
ingatlan 5/24 tulajdoni részének
megvásárlására

*Tisztelt Képviselő-testület,
Tisztelt Polgármester Úr!*

Filip Gizella 8755 Csapi, Arany János út 81. szám alatti lakos kérelemmel fordultam Csapi Község Önkormányzatához, a közös tulajdonban lévő Csapi 180 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 5/24 tulajdoni hányadának megvásárlási szándékával. Kérelmem elbírálására azóta sem érkezett válasz, ezért fordulok Önhöz, mint a község lakosságát, érdekeit képviselő személyhez.

Az önkormányzati tulajdonban lévő 5/24 hányadnak megfelelő területnagyság 398m², ami önálló helyrajzi számú ingatlanként nem tüntethető fel, mivel nem éri el a minimális 700m²-es területnagyságot, ennek megfelelően csekély értéket képvisel, gondozása csak kiadást jelent.

Kérelmemben előadtam, hogy független értébecsítő által megállapított értéken megvásárolnám az 5/24 tulajdoni hányadot, ennek mindenféle költségét is viselem.

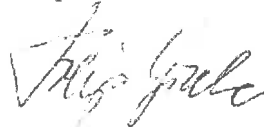
Törvényi lehetőségem, hogy a közös tulajdon megszüntetésére pert indítsak a tulajdonostárs ellen, ezt szeretném elkerülni a vásárlás felajánlásával.

Amennyiben vételi szándékomra elutasító válasz érkezik, úgy kénytelen leszek a bírósági eljárást elindítani.

Megértésükben és kedvező döntésükben bízva,

Csapi, 2025. október 10.

Filip Gizella



Dátum: 2025. december 1. [12:37:50 CET]
Feladó: Gizela Filip <g.filip@live.de>
Címzett: csapi1@t-online.hu
Tárgy: Csapi polgarmester Úr, és az önkormányzati képviselő testülete

Tisztelt Polgarmester Úr, Dr. Toth László,
Tisztelt önkormányzati képviselő Testület Tagjai,

A csapiba található, belterület, HRSZ 180, amiből A Csapi önkormányzat tulajdonat képvisel, 5/24 része, vagyis 398 m², valamint a terület 19/24 részét, vagyis 1514m², az en tulajdonomat képviseli, Filip Gizela, Arany Janos utca 81, magyar állampolgár lakos, 20 éve már Itt lakom csapiba.

A terület összesen 1912m² nagysága.

A területet szeretne egy nemet állampolgár megvenni,

Az Önnök részére 2000,-Eurot, az en részemre, 7500,- Eurot azonnal kifizetne.

Eckard Zinke, Hannoversche Str.1., 29352 Adelheidsdorf, Németországban lakó személy.

Egészégi alapotom (78 éves) miatt, szeretném minnél hamarabb, eladni.

Nagyon szépen kérem Önnöket, hogy egyezzenek bele, a közös tulajdonban levő terület eladásában.

A nemet vevő iratai már, a nagykanizsai Ügyvedi irodába van, melynek a címe:

Dr. Csetneki A., Sugar ut 42.; 8800 Nagykanizsa, TEL: 0620/ 9647743, 06/93 313123

Titkár: Kuzsner E., tel: 0693/ 313123

Tisztelettel, Filip Gizela

Von meinem iPad gesendet

5 EUR / m²

HA 1. KELL.