

5/1
2025 AUG 26.
1957/221
de magy

Csapi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Csapi

Arany János út 18.

Tárgy: ajánlat a Csapi 180 hrsz-ú
ingatlan 5/24 tulajdoni részének
megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Filip Gizella 8755 Csapi, Arany János út 81. szám alatti lakos, mint a Csapi belterület 180 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 19/24 tulajdonosa, mint tulajdonostárs, az alábbi vételi ajánlattal fordulok az Önkormányzat felé:

Az Önkormányzat tulajdoni hányadát- és 835/I. alatt kizárólagos használatát- képező 398 m2 térmértékű ingatlanrész a hatályos előírások szerint nem tüntethető fel önálló helyrajzi számú ingatlanként, mivel nem éri a minimális 700m2 területnagyságot.

Ennek megfelelően jelenlegi formájában- valószínűleg a jövőre nézve is-, szinte semmire sem használható, a gondozása, kaszálása anyagi és emberi ráfordítást jelent csak, hasznot ebből az Önkormányzat nem élvez, szinte értéktelen területnek mondható.

A kialakult állapotnak megfelelően a kizárólagos használatomban lévő 835/II megjelölésű, 1514 m2 területnagyságú ingatlanrész közhasználatú útról is csak ezen a területen keresztül közelíthető meg, ami szintén további gondot jelenthet a kizárólagos tulajdonomban lévő 179 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítése esetén.

A jelenleg fennálló állapot így egyikünk részéről tekinthető jónak, ezért ajánlatot teszek az Önkormányzat 5/24 tulajdoni hányadának megvásárlására független értékbecslő által megállapított vételáron.

Az ajánlat elfogadása esetén mind az értékbecslési, mind az átírási költségeket vállalom.

Kérem az ajánlatomat a soron következő ülésen megtárgyalni, és arról döntést hozni szíveskedjenek!

Csapi, 2025. 08. 21.

Tisztelettel:

Filip Gizella
tulajdonostárs





FÖLDMÉRŐ KFT.

8800 Nagykánizsa, Garay utca 21,

Munkaszám: 121/2013

**Csapi
zártkert**

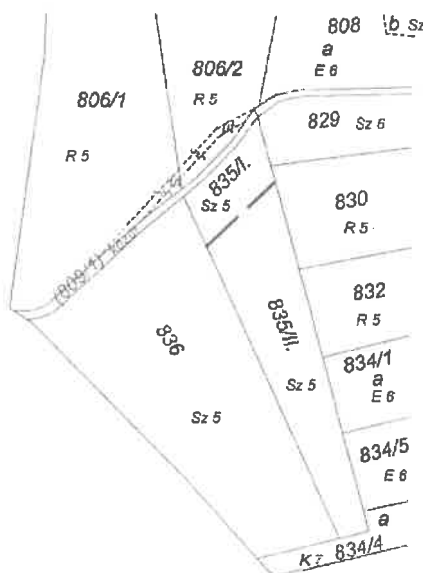
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-814/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 835 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról.

Méretarány: 1:2000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szoigalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
835		szántó	5	0.1912	3.82	835/I.		szántó	5	0.0398	0.80		
						835/II.		szántó	5	0.1514	3.02		
Összesen:				0.1912	3.82					0.1912	3.82		

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

NAGYKANIZSA, 2013.

Mezőgazdász:

Nagykánizsa, 2013. július 19.

Készítő: **Végh Zoltán**
Földmérő íg. száma: 3358/2008

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

NAGYKANIZSA, 2013. hó nap

Minőséget tanúsító: **Pap Kálmán**
Íng. rend. min. szám: 0383/1990

Záradékoló:

Íng. rend. min. száma: 3358/2008

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Plátán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1150400/4/2025

2025.08.04

CSAPI

Szektor: 61

Belterület

180 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1912

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 5/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 40699/2018.08.13

eredeti határozat: 40109/1996.11.13

jogcím: átadás 40109/1996.11.13

jogállás: tulajdonos

név: CSAPI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8755 CSAPI Arany János út 18

törzsszám: 15436760

2. tulajdoni hányad: 19/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 40699/2018.08.13

eredeti határozat: 48854/2002.12.10

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 3/24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 12/24 45165/2003.10.16

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/24 31622/2005.02.01

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 3/24 37184/2/2011.05.13

jogállás: tulajdonos

név : Filip Gizela

sz.név: Lajos Gizela

szül. : 1947

a.név : Kelemen Ileana

cím : 8756 CSAPI Arany János út 81.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40699/2018.08.13

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán átjegyezve a 835 helyrajzi számról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

