

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Csapi Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Csapi, Arany János út 18.

képviseli: Dr. Tóth László polgármester

törzsszáma: 436764

államháztartási egyedi azonosítója: 724979

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436760-2-20

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15436760-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**), és a

másrészről a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2018. június 25. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2018. június 25. napja óta történt változások feltüntetése, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2017. május 31-én kötött átadás-átvételi megállapodásban rögzítettek szerint történt meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2018. június 25. napján megkötött vagyonkezelési szerződések mellékletei, többek között az ingatlan és ingóság adatai, valamint az alaprajzok és térképmásolatok és az ingatlan használatának szabályai elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így papír alapon nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott alábbi ingatlanokat azok jelen szerződés szerinti tulajdoni illetőségei erejéig:
 - az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Csapi belterület 145. helyrajzi számú, kivett óvoda általános iskola, szakiskola, kollégium, konyha megnevezésű, 5602 m² területű, természetben 8756 Csapi, Petőfi Sándor utca 5-7. szám alatt található ingatlant annak 4472/5602 tulajdoni hányada erejéig,
 - az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Csapi belterület 146. helyrajzi számú, Kivett lakóház, udvar, tanműhely megnevezésű, 2015 m² területű, természetben 8756 Csapi, Petőfi Sándor utca 3. szám alatt található ingatlant annak 358/2015 tulajdoni hányada erejéig,
2. Az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását a TK/183/01003-4/2018. iktatószámú megállapodásban rögzítették.
- 3.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
- 3.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát
 - a Csapi belterület 145. helyrajzi számú ingatlan 4472/5602 tulajdoni hányadára,
 - a Csapi belterület 146. helyrajzi számú ingatlan 358/2015 tulajdoni hányadára,
 vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírásai alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő a vagyongazdálkodásba átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyongazdálkodó

- volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzat általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonnevelésbe adott ingatlan vagy ingó vagygonban.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonnevelésbe adott vagygon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonnevelésében lévő vagygon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszeres működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotrak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagygonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonnevelésében lévő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszer, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonnevelő

31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzat tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

- két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Csapi Község Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Tel.: +36-30/675-7154

E-mail: jegyzo@nagyrecse.hu

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440-0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
44. Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.
- A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

45. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonekezelő vagyonekezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
46. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
47. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyonekezelői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonekezelési szerződést Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Kelt: Csapi, 2025. „....”.

Kelt:, 2025. „....”.

.....
Csapi Község Önkormányzata
 képviseli
Dr. Tóth László
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonekezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025. „....”.

Kelt:, 2025. „....”.

.....
 név
 beosztás

.....
Tankerületi Központ
 Horváth Tamás
 gazdasági vezető

.....
 Csapi Község Önkormányzata
 képviseli
 Dr. Tóth László polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonekezelő

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „.....”.

.....

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd
Dömötörfy Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.
kamarai azonosító szám: 36059097
Nagykanizsa, 2025.

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

