

JEGYZŐKÖNYV
Csapi Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. december 1. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről



Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
65/2025.(XII.1.)	Zárt ülés elrendelése
66/2025.(XII.1.)	Polgármesteri beszámoló
67/2025.(XII.1.)	Feladatellátási szerződés Miháld Község Önkormányzatával falugondoki szolgáltatás nyújtására
68/2025.(XII.1.)	A falugondoki szolgálat szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatainak módosítása
69/2025.(XII.1.)	Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata
70/2025.(XII.1.)	A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
71/2025.(XII.1.)	Gördülő Fejlesztési terv módosítása
72/2025.(XII.1.)	2026. évi munkaterv elfogadására
73/2025.(XII.1.)	2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
74/2025.(XII.1.)	2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
75/2025.(XII.1.)	Javaslat a Versenyképes Járások Program I. - „Csapi közvilágítás korszerűsítés III. ütem ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálására
76/2025.(XII.1.)	Csapi-Zalaújlak Polgárőregyesület működési támogatás iránti kérelme
77/2025.(XII.1.)	Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
78/2025.(XII.1.)	Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések meghozatala
79/2025.(XII.1.)	Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések meghozatala
80/2025. (XII.1.)	Javaslat közművelődési feladatok ellátására
81/2025. (XII.1.)	2026/2027. évi általános iskolai körzetek véleményezése

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
14/2025.(XII.2.)	Szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása	3/2015.(II.3.)	LI

15/2025.(XII.2.)	Falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet		L4
------------------	--	--	----

J e g y z ő k ö n y v

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 1. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csapi Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8756 Csapi, Arany János út 18.

Az ülés időpontja: 2025. december 1. (hétfő) 18:00 óra

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Dr Tóth László polgármester
Kósi Gábor alpolgármester
Borsodi Csaba képviselő
Goór Violetta Ildikó képviselő

Igazoltan van távol: Karai Gergő képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Borsodi Wolf Judit pénzügyi ügyintéző, Gersei István aljegyző, és mint jegyzőkönyvvezető.

Hallgatóság: -

Meghívottak:

I. Napirend előtt:

Dr Tóth László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a meghívóban szereplő „10./Javaslat közvilágítás karbantartási szerződés megkötésére” napirend pontot tárgyalják zárt ülésen, mivel az üzleti titkot tartalmaz. Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A polgármester javasolta a zárt ülés tartását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi

határozatot hozta:

65/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat közvilágítás karbantartási szerződés megkötésére” napirend pont tárgyalása során az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

A polgármester javasolta a nyilvános ülés fentiek szerint módosított napirendi pontjainak elfogadását, majd feltette szavazásra a javasaltot.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait 4 igen szavazattal, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

II. Napirend:

Nyilvános ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./Javaslat a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./Javaslat falugondoki szolgálat működési engedélyének módosítására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

5./Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

6./Gördülő Fejlesztési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

7./Javaslat a 2026. évi munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

8./Javaslat 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Előterjesztés módja: írásban

9./Javaslat a Versenyképes Járások Program I. - „Csapi közvilágítás korszerűsítés III. ütem ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

10./Csapi-Zalaújlak Polgárőregyesület működési támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

11./Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

12./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: szóban

13./Javaslat közművelődési feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

14. Általános Iskolai körzetek véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

15. Egyebek

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

III. Napirend tárgyalása

1./ Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, melyet a képviselők az ülés előtt a meghívóval együtt elektronikus úton megkaptak. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

2. Javaslat a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 4/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést. Csapi Község Önkormányzata a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 20. § - a alapján Idősek támogatásában részesíti azt a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 70 életévét betöltött személyt, akinek a jövedelme a szociális vetítési alap 500 %-át nem haladja meg. Ez jelenleg 142 500,- Ft/fő. A nyugdíjak emelkedésére figyelemmel indokolt a jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 1500 %-ra emelni annak érdekében, hogy minél több idős lakos részesüljön a támogatásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a rendelet módosításáról.

Dr. Tóth László polgármester: Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez. Miután kérdés nem érkezett, a polgármester javasolta a szociális gondoskodásról szóló 4/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XII.2) önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 4/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva

3./ Javaslat falugondoki szolgálat működési engedélyének módosítására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, melyet a képviselő testület tagjai az ülés előtt megkaptak. Csapi Önkormányzata a hatályos szolgáltatói nyilvántartásba vételi engedély alapján szociális étkeztetés feladatát is ellát, amely – a településekkel kötött feladat ellátási szerződés alapján - Zalaújlak, Zalasárszeg, Miháld és Pat településekre is kiterjed.

A szociális étkeztetés feladat ellátásában közreműködik az Önkormányzat falugondnoki szolgálata, melynek ellátási területe a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés alapján: Csapi, Zalaújlak, Zalasárszeg község közigazgatási területe. Ugyanakkor a falugondoki szolgálat Miháld településre is végez szállítást, ezt azonban a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés nem tartalmazta. A falugondoki szolgáltatás ellátási területét ki kell terjeszteni Miháld településre is, ehhez feladatellátási szerződés megkötésére van szükség Miháld Község Önkormányzatával, valamint a falugondnoki szakmai program és a falugondnoki rendelet módosítására is.

Dr. Tóth László polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 1. napjától határozatlan időre feladatellátási megállapodást köt Miháld Község Önkormányzatával az Szt. 60. §-a szerinti falugondnoki szolgáltatás nyújtására, amely alapján Csapi Község Önkormányzata a falugondnoki szolgáltatás keretében kizárólag a „szállítás” szolgáltatási elemet biztosítja a miháldi lakosok számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester javasolta az új falugondnoki szakmai program elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Falugondnoki szolgálat szakmai programját az előterjesztés szerinti formában elfogadja. A Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja 2026. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a falugondnoki szolgálat ellátási területének módosítása és a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja képviselő testületet, hogy a falugondnoki szolgálatellátási területének módosításához a falugondnoki szolgálatról szóló rendeletet módosítani szükséges. Mivel a korábbi rendeletet több ponton kell módosítani, az elavult szabályokat tartalmaz, ezért új rendelet megalkotására teszek javaslatot az előterjesztés szerint.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez.

Miután kérdés nem érkezett a falugondnoki szolgálat önkormányzati rendeletét elfogadását javasolta.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csapi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025.(XII.2.) önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4./Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja képviselő testületet, a köztemető igénybevételére vonatkozó szabályokról, a temetési hely megváltási és újraváltási díját, a temetőfenntartási hozzájárulást, a temetői létesítmények használati díját a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletben állapították meg az 1. mellékletben foglaltak szerint. Az egyes sírhely megváltási, újraváltási díja 5 000,-Ft, a kettes sírhely esetén 10 000,-Ft, urnakripta, urnafülke esetén 30 000,- Ft

Dr. Tóth László polgármester: Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő, temető használatával összefüggő díjakat felülvizsgálta és azon módosítani nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

5./Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, a Program és az Intézkedési Tervét felülvizsgálatára 2025. december 1-én az érintettek bevonásával fórumot tartottunk. A fórumon elhangzott javaslatok az intézkedési tervbe beépítésre kerülnek, amelyet a polgármester képviselő-testület ülésen részletesen ismertet a képviselő-testülettel. Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez. Miután kérdés nem érkezett, a épolgármester javasolta a határozat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024-2029 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és a melléklet szerint módosítja. A felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program 2026. január 1. napjától hatályos.

Határidő: 2026 január 1.

Felelős: Dr Tóth László polgármester

6./ A 2026-2035. évekére szóló Gördülő Fejlesztési terv véleményezése
Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, melyet a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. elkészített és jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal az ellátásért felelős önkormányzatoknak véleményezésére megküldte a „Zalaújlak és Csapi községek vízellátó rendszere” és a „Zalaújlak és Csapi községek közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszere, vonatkozó 2025-2039 közötti időszakra készített Gördülő fejlesztési tervét.

Dr. Tóth László polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

- 1) Csapi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zalaújlak és Csapi községek vízellátó rendszere” megnevezésű, 11-06132-1-002-00-01 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer 2025- 2039 évre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervét a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a „Zalaújlak és Csapi községek vízellátó rendszere” megnevezésű, 11-06132-1-002-00-01 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközműrendszerben Ellátásért Felelősök képviseletében eljáró Csapi Község Polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési tervek Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatot és intézkedéseket tegye meg.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t (képviseeli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Határidő: 2025.december 31.

7./Javaslat a 2026. évi munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, mely szerint a képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A munkatervet a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig a javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A 2026. évi munkatervére vonatkozó javaslat elkészült, amelyet elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték. A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez igazodóan kerültek meghatározásra.

Dr. Tóth László polgármester: Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete szóló 8/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított, 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

8./Javaslat 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy Csapi Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Szumma- Pont Bt. által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervek az előterjesztés mellékletét képezik.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

1.Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Csapi Község Önkormányzata 2026. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2.A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2025. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2026. december 31.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Dr. Tóth László polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv a Csapi Kis Herceg Térségi Óvoda és Konyha esetében is a belső ellenőrzési feladatait a Szumma- Pont Bt. által foglalkoztatott belső ellenőr látja el, az ellenőrzést tárgya az operatív gazdálkodási feladatok ellátása. A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervek az előterjesztés mellékletét képezik.

Dr. Tóth László polgármester Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi

határozatot hozta:

74/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

1)Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kis Herceg Térségi Óvoda és Konyha 2026. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2025. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2026. december 31.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

9./Javaslat a Versenyképes Járások Program I. - „Csapi közvilágítás korszerűsítés III. ütem ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja képviselőket, hogy a Versenyképes Járások Program I. - „Csapi közvilágítás korszerűsítés III. ütem ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet az MVM Lumen közvilágítási szerződését fogadják el.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csapi közvilágítás korszerűsítés III. ütem ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálására a legkedvezőbb ajánlatot adó MVM Lumen Kft (székhelye: 6724 Szeged, Plúz u. 44., cégjegyzékszám: 06-09-027219, adószáma: 27418163-2-06, képviseli: Aradi Roland értékesítési vezető) nettó 2.212 580,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

10./Csapi-Zalaújlak Polgárőregyesület működési támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja képviselőket, hogy érkezett a Polgárőr egyesülettől támogatási kérelem, amit előzetesen papír alapon kiküldtek a képviselőknek.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csapi-Zalaújlak Polgárőr Egyesületet működését 60.000,- Ft összeggel támogatja 2026 januárban.
Határidő: 2026. január 31.
Felelős: Dr. Tóth László polgármester

11./Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja képviselőket, hogy Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 1. napjától öt év határozott időtartamra, 2029. március 31. napjáig bérbe adta a Csapi, Petőfi Sándor u. 1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakást Földi Melinda bérlőnek. A bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. november 30. napjával.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Földi Melinda bérlő között 5 év határozott időre a Csapi, Petőfi S. u. 1. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződést 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

12./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: Elmondta, hogy Hajdú Katalin 9028 Győr, Fagyal u. 45. szám alatti lakos vételi ajánlattal élt az önkormányzat felé, mely szerint tulajdonában lévő Csapi Külterület 048/3 hrsz-ú, 3096/327576. tulajdoni hányadú (3,68 AK értékű) terület 50%-át felajánlotta eladásra az önkormányzatnak. A felajánlott ingatlanban Csapi Község Önkormányzata jelenleg 537/327576. tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az érintett ingatlan vételi ajánlatának elfogadása az Önkormányzat vagyonelemeinek további bővítését eredményezné.

Ismertette az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait.

Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester javasolta Csapi Külterület 048/3. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

78/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- Molnárné Hajdú Ibolya (szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1965. 08. 05., anyja neve: Kelemen Mária) 8752 Zalakomár, Attila u. 47. és
- Hajdú Katalin szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1970. 05. 13. anyja neve: Kelemen Mária) 9028 Győr, Fagyal u. 45. szám alatti lakos eladók
- a Csapi Külterület 048/3 hrsz-ú, „erdő és út, fásított terület” művelési ágú, 30 ha 6577 m² területű 3,68 AK ingatlanban 3096/327576 -3096/327576 tulajdoni illetőségét, mindösszesen 6192/327579 tulajdoni illetőséget településfejlesztési célra összesen 200 000,- Ft azaz kettőszázezer forint vételárért megvásárolja.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozatok megtételére.
- A képviselő testület a 47/2025(VI. 30.) számú kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2025 december 10.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy Eckart Zienke a Csapi 180.hrsz-ú kivett beépítetlen területet 5/24 tulajdoni hányadát megvásárolná az Önkormányzattól. A polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen hozott döntést átgondolták, és eladják a fent említett területet.

Megkérdezte van-e valakinek még kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Eckart Werner Zinke (szül.: Altencelle, 1957. 09. 06.,) lakcím: Deutschland, 29352 Adelheidsdorf Hannoversche Strasse. a Csapi 180.hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1912 m² alapterületű ingatlan 5/24 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát elfogadja a tárgyi ingatlanban fennálló 5/24-ed tulajdoni hányadát 5 Euró/m² áron értékesíti a vevőnek. A képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozatok megtételére.

a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

13./Javaslat közművelődési feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy, Goór Violetta Ildikó közművelődési szakember munkaviszonya 2025.december 31-el közös megegyezéssel megszűnik, ezért kéri, hogy a képviselő testületet Klinger László zalaújlaki lakost bízta meg a közművelődési feladatok ellátásával.

A képviselő testület a javaslatot megtárgyalta. Miután több kérdés nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat közművelődési feladatainak részmunkaidőben (napi 4. óra) ellátására Klinger László (szül.: Nagykanizsa, 1970. 10. 13., anyja neve: Kertész Ilona) lakóhely: 8800 Nagykanizsa, Garay u.12/B. lph., II. em.7., tartózkodási hely: 8822 Zalaújlak, Fő út 89 szám alatti lakossal 2026. január 1. napjától határozatlan időtartamra munkaviszonyt létesít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

14. Általános Iskolai körzetek véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatója, Magyar Ferenc megkereste Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületét a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokat véleményezésére. A Nagykanizsai Tankerületi Központ Csapi község vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézménynek a Nagyrécei Általános Iskolát jelölte ki.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása az előterjesztéshez, miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2025.(XII.1.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről

és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az általános iskolai felvételi körzethatárokat vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a képviselő-testület egyetért azzal, hogy Csapi község vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézményként a Nagyrécei Körzeti Általános Iskola (8756 Nagyréce, Haladás u.4.) és a Térségi Általános Iskola, Szakképző Iskola és Kollégium (8756 Csapi, Petőfi utca 5-7.) kerüljön kijelölésre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

15./ Egyebek:

15/1. Délzalai Vízmű tájékoztatása

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselő testületet a Délzalai Vízmű válaszeleveléről amit a Csapi Petőfi u. 1.szám alatti felhasználási helyen történt csőtöréssel kapcsolatban válaszoltak.

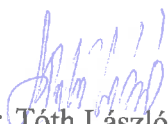
15/2.Demjén András érdeklődése

Dr. Tóth László polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy Demjén András vállalkozó megkereste az Önkormányzatot azzal a céllal, hogy önkormányzati tulajdonú építési területet szeretne vásárolni, melyre családi házakat építene a településre betelepülni szándékozó ügyfeleknek.

A tájékoztatást a képviselők- határozat-hozatal mellőzésével - tudomásul vették.

Dr. Tóth László polgármester: Nem kíván más témát felvetni, megkérdezte van-e valakinek kérdése hozzászólása.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testület ülését 20 óra 10 perckor bezárta.


Dr. Tóth László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző