

JEGYZŐKÖNYV
Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.június 17. napján megtartott
szórón kívüli, nyilvános üléséről



Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
51/2026. (VI.17.)	Napirendi pontok elfogadása
52/2026.(VI.17)	Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlan érintően a Helyi Építési Szabályzat módosítása, főépítési feljegyzés és telepítési tanulmányterv elfogadása
53/2026.(VI.17)	Csapi, 806/1 hrsz .-ú ingatlan belterületbe vonása
54/2026. (VI.17.)	Óvodai helyettesítésre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötése Miháld Község Önkormányzatával
55/2026. (VI.17.)	Óvodai helyettesítésre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötése Tótszerdahely Község Önkormányzatával
56/2026. (VI.17.)	Csapi Kisherceg Térségi Óvoda és Konyha igazgatójának ideiglenes megbízása

Rendeletek száma: -

J e g y z ő k ö n y v
Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 17. napján tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csapi Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8756 Csapi, Arany János út 18.

Az ülés időpontja: 2026. június 17. (szerda) 18:00 óra

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Dr Tóth László polgármester
Kósi Gábor képviselő
Borsodi Csaba képviselő
Goór Violetta Ildikó képviselő

Igazoltan van távol: Karai Gergő képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Kovács Melinda térségi főépítész, dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző, és mint jegyzőkönyvvezető

I. NAPIREND ELŐTT

Dr. Tóth László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az öt képviselőből négy fő jelen van.

Ezt követően a polgármester ismertette a napirendi pontokat, majd javasolt a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosítása, főépítési feljegyzés és telepítési tanulmányterv elfogadása
Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester
Előterjesztés módja: írásban

2./Javaslat óvodai helyettesítésre vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére
Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester
Előterjesztés módja: írásban

3./A Csapi Kisherceg Térségi Óvoda és Konyha igazgatója megbízásának ideiglenes meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./Egyebek

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

II. Napirend tárgyalása

1./ Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosítása, főépítési feljegyzés és telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester átadta a szót Kovács Melinda főépítésznek.

Kovács Melinda főépítész elmondta, hogy a Csapi 806/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlanra lakóépület és mellépületek építését tervezi. Az ingatlan a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alapján az Lke-1 kertes lakóterület övezetébe tartozik. A hatályos szabályozási terv még 806/1 és 806/2 hrsz.-ú telkeket ábrázol. Azóta megtörtént a két telek összevonása, melynek száma a 806/1 hrsz. lett. A 806/1 hrsz.-ú telekre a szabályozási terv 6 méteres előkertet jelöl, valamint 45 méteres mélységig engedi a telek beépíthetőségét. A tervezett lakóház ennek megfelel, azonban előírás az oldalhatáron álló beépítési mód is, ami a telek északi íves telekhatára miatt nem engedné az épület Metszői út felé történő ideális elhelyezését. A telekalakítást követően a 134/1 hrsz.-ú telek területe csökken, a jelenleg 806/1 hrsz.-ú telek területe nő, a Kossuth Lajos utca irányába szélesebb telekhatár alakul ki. Mivel a tulajdonos a Metszői út felé szeretné az ingatlanát tájolni, ezért javasolt a településrendezési eszközök módosítása. A módosítás általános egytetetési eljárásban, az E-tér felületén történik.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz? Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, feltette a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Csapi 806/1 hrsz.-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja - írásos megkeresés alapján Csapi Község Szabályozási tervéről és Helyi építési szabályzatáról szóló 14/2006.(XI.17.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) rendezése érdekében – Csapi Község Szabályozási tervéről és Helyi építési szabályzatáról szóló 14/2006.(XI.17.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítását.
2. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat a jogszabályok szerint megkéri.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése általános egytetetési eljárásban történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése és 66 §-aszerint.
4. A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai szerint készül.
5. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

6. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a telepítési tanulmánytervet e határozat 2. melléklete PDF szerint.

7. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházó viseli. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a beruházóval településrendezési szerződést kössön.

8. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök készítésére irányuló tervezési munkára vonatkozó intézkedéseket a vonatkozó jogszabályok szerint tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda főépítész

1./2 Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Kovács Melinda főépítész elmondta, hogy a Csapi 806/1 hrsz.-ú ingatlan beleterületbe vonása is szükséges az ingatlan tulajdonosának a lakóépület és azt kiszolgáló épület építkezéshez.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz? Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, feltette a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg: - A Csapi, 806/1 hrsz.-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda főépítész

3./Javaslat óvodai helyettesítésre vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester részletesen ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy egy miháldi és egy tótszerdahelyi szülő is jelezte, hogy a csapi óvoda nyári leállása idején gyermeke felügyeletét nem tudja megoldani. A helyettesítési megállapodásokkal ez a probléma orvosolható.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz? Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, feltette a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 20. napjától határozatlan időre helyettesítési megállapodást a Miháld Község Önkormányzatával, amely alapján a Csapi Kis Herceg Térségi Óvoda és Konyha nyári leállása idején az óvodai nevelést a Miháldi Százszorszép

Óvoda biztosítja a Miháldi Százszorszép Óvoda felvételi körzetében lakcímmel rendelkező, de a Csapi Kisherceg Óvodába járó óvodások számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyettesítési megállapodás aláírására és a megállapodással összefüggő valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. június 19.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2026. június 20. napjától határozatlan időre helyettesítési megállapodást Tótszerdahely Község Önkormányzatával, amely alapján a Csapi Kis Herceg Térségi Óvoda és Konyha nyári leállása idején az óvodai nevelést a Tótszerdahelyi Óvoda és Konyha biztosítja a Tótszerdahelyi Óvoda és Konyha Óvoda felvételi körzetében lakcímmel rendelkező, de a Csapi Kisherceg Óvodába járó óvodások számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyettesítési megállapodás aláírására és a megállapodással összefüggő valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. június 19.

Felelős: Dr. Tóth László polgármester

4./A Csapi Kisherceg Térségi Óvoda és Konyha igazgatója megbízásának ideiglenes meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tóth László polgármester

Dr. Tóth László polgármester elmondta, hogy a Csapi Kisherceg Térségi Óvoda és Konyha vezetésére már több alkalommal írtak ki pályázatot, eredménytelenül. Az igazgatói pályázati felhívásra ezidáig egyetlen pályázat sem érkezett, azonban Horváthné Kling Ágnes igazgatói megbízása július 1-jén lejár, ezért az ismételt pályázati eljárás lefolytatásáig a vezetői megbízását meg kell hosszabbítani.

A polgármester javasolja, hogy Horváthné Kling Ágnes igazgató megbízását 2026. szeptember 15-ig ideiglenesen hosszabbítsák meg, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (VI.17.) képviselő-testületi határozat

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - a Csapi Kisherceg Térségi Óvoda és Konyha igazgatói feladatainak ellátására 2026. július 2. napjától -2026. szeptember 15. napjáig terjedő határozott időre Horváthné Kling Ágnest bízza meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változás törzskönyvi átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: 8 nap

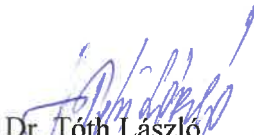
Felelős: Dr. Tóth László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

4./ Egyebek

Dr. Tóth László polgármester: megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános képviselő-testület ülését 18 óra 40 perckor bezárta.


Dr. Tóth László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző