

Csapi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2020-01-01 -tól
Csapi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Csapi Község Önkormányzata képviselő testületének 11/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a)építményadó,
- b)magánszemélyek kommunális adója,
- c)helyi iparűzési adó.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.

(3) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (2) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, az adómérséklésre és fizetési könnyítésre beadott kérelmet el kell utasítani.

Építményadó

2. §

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

[Az Önkormányzati Rendeletárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!](#)

(1) Adóköteles Csapi területén a Htv. 11. §-a szerinti adótárgy, beleértve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

(2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(3) Az adó évi mértéke:

- a) 600 Ft/m²,

b) a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 1.000.-Ft/m².

(4) Mentés az építményadó alól:

a) a Htv. 13. §-a szerinti adótárgy,

b) az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó adótárgy;

(5) Adókedvezmény

a) A /3/ bekezdésben meghatározott adómértékből

600 Ft / m², adókedvezmény illeti meg az adó alanyát a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja; melyet az adóhatóság felszólítására, legalább 6 havi – nem alapdíjas – közüzemi számlával igazolni tud.

Magánszemély kommunális adója

3. §

(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Csapi területén lévő adótárgy után.

(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként (hrsz-onként):

a. 0,5 ha –ig 4000 Ft/év

b. 0,5 -0,7 ha 7000 Ft/év

c. 0,7 ha felett 10000 Ft/év

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az adóalany:

a) az építményadó fizetési kötelezettség alá eső lakás és nem lakás céljára szolgáló épület után,

b) belterületen az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott építmény, valamint a Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület után,

Helyi iparűzési adó

3. §

(1) Az adó mértéke:

a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

(2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A. §-ában foglaltak az irányadók.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 9/2013.(V.06), az építményadó módosításáról szóló 10/2015.(IX.15.) és az iparüzési adóról szóló 16/2003.(XII.23.) az iparüzési adó módosításáról szóló 15/2005 (XII.08.) önkormányzati rendeletek.

(3) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

Csapi, 2019. november 21.

Dr. Tóth László

polgármester

Hegedüs Szilvia

jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

2019. november 27.

Hegedüs Szilvia

jegyző